

## Historien bakom:

**The New Generation Invest AB** är en kombination av insikt, anpassning och en djup förståelse för de förändringar som formar vår värld. Som en erfaren investerare har jag länge förlitat mig på fastigheter som en hörnsten i min portfölj. Deras förmåga att leverera stabilitet och inflationskydd har varit ovärderlig, men världen förändras, och vi måste förändras med den.

Min resa började med att omvärdera grunderna i fastighetsinvesteringar i ljuset av globala demografiska skiften och ekonomiska trender. Resultatet blev en ny investeringsstrategi som fokuserar på att balansera traditionella värden med moderna tillgångar som Bitcoin och ädelmetaller.

### 1. Demografiska förändringar och fastighetsmarknadens framtid

Den globala befolkningsdynamiken pekar på en avmattning i tillväxt, vilket oundvikligen påverkar efterfrågan på bostäder. Tillgång och efterfrågan är fundamentala ekonomiska principer, och med en potentiell ökning av utbudet i kombination med minskad efterfrågan ser jag ett behov av att diversifiera bortom fastighetsmarknaden.

### 2. Bitcoin: En strategisk och revolutionerande tillgång

Bitcoin är inte bara en digital innovation; det är en grundläggande omdefiniering av hur vi ser på värde och förmögenhet. Genom att aldrig sälja våra Bitcoin kan vi:

- **Optimera skatteeffektivitet:** Ingen kapitalvinstskatt utlöses när tillgången behålls.
- **Skapa flexibilitet:** Belåning av Bitcoin erbjuder snabb tillgång till kapital utan att avyttra en tillgång med historiskt hög värdeökning.
- **Skydda mot inflation:** Bitcoin är ett digitalt guld som inte bara bevarar värde utan också erbjuder potential för exponentiell tillväxt.

### 3. Ädelmetaller som en stabil och undervärderad resurs

Ädelmetaller som silver och guld har historiskt varit säkra hamnar under ekonomisk osäkerhet. Jag ser särskilt silver som en undervärderad tillgång med betydande potential, både som en värdebevarare och en industriell resurs.

---



Jonas Livros

11/26/2024